

新病院建設工事の入札公告についてお知らせします。(市民の皆様へ)

新病院建設事業につきましては、これまで平成 27 年度に新しい病院の概要を定める基本計画を策定し、平成 28 年度には基本計画を設計図書にする基本設計を行い、本年度からは工事のための詳細な図面を作成する実施設計を進めてきました。この度、実施設計が完了しましたので、次のステップとして、本年度の後半 6 ヶ月をかけて建設工事の請負者（施工者）を選定していきます。

まず、今回、入札公告を行い、入札参加者を募ります（詳しい入札公告の内容は、病院 WEB サイト内『新病院建設工事の入札を実施します。』に添付してありますのでご覧ください）。その後は、価格と価格以外の要素を評価して総合的に落札者を選ぶ、総合評価方式により、今年度中に参加者の中から施工者を決めていきます。

1 工事内容

実施設計で作成した設計図書に基づき新病院の建設工事を行います。建設工事の内容は次のとおりです。

工事内容

工事名	新市立島田市民病院建設工事
工事場所	静岡県島田市野田 1200 番地の 5
工事概要等	<ul style="list-style-type: none">・新病院建設工事（445 床）・本館：鉄骨造 地上 8 階（免震構造） 延床面積 34,484.73 m² 建築面積 6,026.40 m² 高さ 33.9m・リニアック棟：鉄筋コンクリート造 地上 1 階 延床面積 562.40 m² 建築面積 524.69 m²・既存救急センター改修工事 鉄骨造 地上 3 階・既設健診センター改修工事 鉄骨造 地上 3 階・既存病院棟解体工事・外構工事・その他工事



建物外観イメージ

2 工事の発注方法

新病院は、現在の病院と同じ敷地内に建設します。また、現在の救急センターなどを改修して新病院開院後も使用します。このため、本体建設以外にも、救急センターの改修、現病院の解体、外構工事などがあります。今回の入札では、これらの工事を一括して発注し施工責任の明確化を図り、一連の工事を安全に滞りなく進めてまいります。また、病院建物は、医療機器や設備などと密接に関連するため、電気設備や機械設備なども建築と合わせて一括発注します。

工事の発注方法

工事の発注方法	<ul style="list-style-type: none">・本体建築、改修、解体、外構などの工事を一括して発注します。・電気設備や機械設備なども建築と合わせて一括発注します。
---------	---

3 施工者の選定方式

新病院建設工事の施工者は、「技術提案型制限付き一般競争入札（総合評価落札方式）」により選定します。この方式は、入札価格だけでなく価格以外の要素（企業の施工能力や周辺への影響に関する技術的提案など）を評価して総合的に落札者を決めるものです。

新病院の建設工事は、工事規模が大きい上に、現在の病院を使用しながら同じ敷地内で行います。患者の安全や周辺への影響、病院の性能や品質の確保、市内業者の活用など、

多くの課題を解決しながら工事を進める必要があります。

このため、価格だけでなく、入札参加者の施工能力や課題に対する対策を入札参加者から提案してもらい、それを評価して総合的に施工者を決定します。また、各参加者からの提案内容などは、外部の有識者を含む「施工者選定審査委員会」において公正適正に審査します。

施工者の選定方法

<p>施工者の選定方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 総合評価落札方式を採用します。 ・ 価格と価格以外の要素を評価して総合的に落札者を決めます。 ・ 施工能力、地元活用提案、技術提案などの価格以外の要素について、外部有識者を含む「施工者選定審査委員会」で審査を行います。 ・ 評価を行う価格以外の要素は次のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> ア 企業の施工能力 イ 配置予定技術者の能力 ウ 地元活用 エ 技術提案<以下の5つに関する提案を求めます>※ <ul style="list-style-type: none"> ① 工事目的物の性能・品質の向上に関する技術提案 ② 施工期間中の病院機能の維持に関する技術提案 ③ 周辺への影響に関する技術提案 ④ 仮設計画に関する技術提案 ⑤ 工程管理に関する技術提案 <p>※技術提案の詳細は、入札公告（総合評価落札方式・個別事項）の11頁「エ 技術提案」をご覧ください。</p>
-----------------	--

4 施工者選定のスケジュールと総合評価の方法

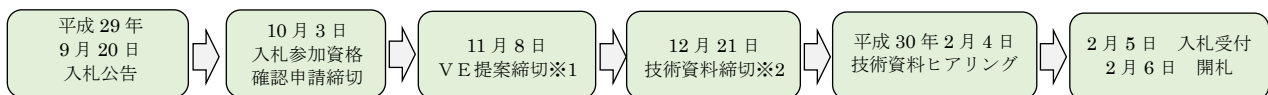
平成29年9月20日（水）の入札公告後、入札参加希望者は、10月3日（火）までに入札参加資格確認申請書を提出します。

その後、VE（バリュー・エンジニアリング：性能品質を落とすことなくコストを抑制する手法）提案や技術資料（企業の施工能力、地元活用や技術提案に関する資料など）を提出していただき、「施工者選定審査委員会」によるヒアリングを実施します。

2月5日（月）に入札受付、2月6日（火）に開札し、入札金額と技術評価点を基に評価値を算出し落札者を決定します。

また、入札結果は病院 Web サイトで公表するとともに、市民の皆様に向けて施工者選定報告会の開催を予定しています（日程については、後日、お知らせします）。

施工者選定スケジュール



※1：性能品質を落とすことなくコストを抑制する手法（バリュー・エンジニアリング）を参加者から提案させます。

※2：価格以外の要素として技術資料を提出させ審査します。

総合評価の方法

<p>総合評価の方法</p>	<p>技術評価点を入札価格で除して得た数値（評価値）を基に落札者を決定します。</p> <p>評価値＝{(技術評価点)÷(入札価格)}</p> <p>※評価基準と配点などの詳細は、入札公告（総合評価落札方式・個別事項）14～17頁をご覧ください。</p>
----------------	---

5 建設工事のスケジュール（予定）について

新病院は、平成30年4月に建設工事に着手し、平成33年3月の開院を予定しています。なお、この時点では現在の病院建物は残っています。その後、救急センター改修、現在の病院の解体、外構工事などを行い、グランドオープンは平成34年8月を予定しています。

工事期間中は、ご不便をお掛けし申し訳ありませんが、皆様のご理解とご協力をお願いします。

工事期間

工事期間	契約締結の翌日から平成 34 年 7 月 29 日（金）まで
------	--------------------------------

工事スケジュール

